



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM VEND LE RETAIL PARK « 14^{ème} AVENUE » A HERBLAY (95)

Paris, le 4 octobre 2019 – Altarea Cogedim a signé l'acte de vente du retail park « 14^{ème} Avenue » avec deux SCPI gérées par AEW Ciloger. Localisé dans la zone commerciale de la Patte-d'oie d'Herblay (95), « 14^{ème} Avenue » est un retail park prime développant 14 200 m² GLA loués à sept enseignes de 1^{er} plan.

Localisé au cœur de la zone commerciale de la Patte-d'oie d'Herblay, principal pôle commercial de périphérie en Ile-de-France, « 14^{ème} Avenue » est un retail park développé par le Groupe Altarea Cogedim et ouvert au public en 2002.

L'actif se situe à proximité immédiate d'un magasin Alinéa et accueille sept enseignes de 1er plan réparties sur deux Grandes Surfaces Spécialisées (Animalis et Maisons du Monde) et cinq Moyennes Surfaces (Aubert, Besson Chaussures, Maxi Bazar, Maxitoys et Nike Factory).

« 14^{ème} Avenue » est un retail park prime qui reprend tous les fondamentaux faisant le succès du commerce de périphérie : une accessibilité et une visibilité exceptionnelles (entre la RD 14 et l'A15), un produit pensé pour le confort du client (architecture soignée, lisibilité du plan merchandising et parking de plain-pied de plus de 1 000 places), une offre commerciale pertinente avec des prix attractifs (enseignes nationales de qualité et localisation au cœur d'une zone commerciale de très grande envergure).

Cette transaction témoigne de la capacité du Groupe Altarea Cogedim à développer et gérer des produits immobiliers de commerce de très grande qualité appréciés des investisseurs institutionnels.

La transaction a été réalisée dans le cadre d'un mandat de vente confié à UP!Real.Estate. Le vendeur était accompagné par l'étude Cheuvreux et le cabinet Gide Loyrette Nouel et l'acquéreur était conseillé par l'étude Wargny Katz et le cabinet DLA Piper.

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélien VINZENT – Laurine GUIRAUD
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65
aurelievinzent@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr